

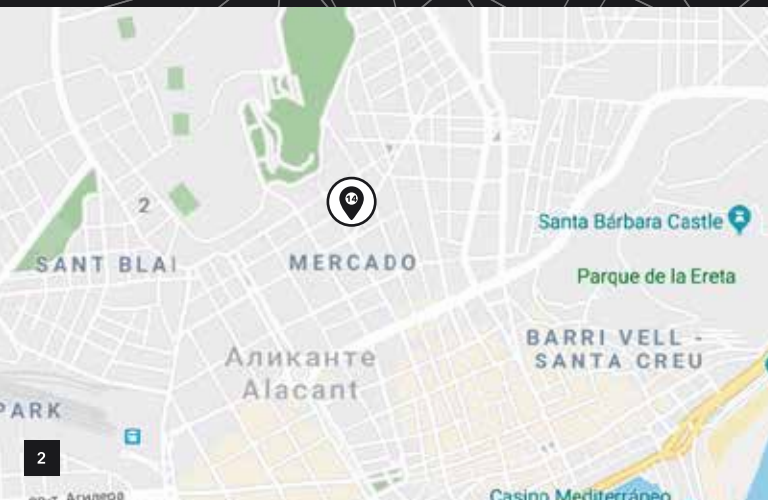


АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ И СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ
КОМПАНИЯ НА КОСТА-БЛАНКЕ (ИСПАНИЯ)

СТРОИМ • СДАЕМ • ПРОДАЕМ

НАШИ ПРОЕКТЫ

- 1 - Alegria Residencial I *c. Fragata, 53 (Torrevieja)*
- 2 - Alegria Residencial II *Esq C. Santa Petra / C. Parodi Hermanos (Torrevieja)*
- 3 - Alegria Residencial III *c. Ramón Gallud, 175 (Torrevieja)*
- 4 - Alegria Residencial IV *Esq Av. Alfredo Nobel / C. Enrique Fermi (Torrevieja)*
- 5 - Alegria Residencial V *Av. Habaneras, 68 (Torrevieja)*
- 6 - Alegria Residencial VI *c. Mayor, 5 (La Mata)*
- 7 - Alegria Residencial VII *Av. de la Purísima / C. Pedro Lorca, 118 (Torrevieja)*
- 8 - Alegria Residencial VIII *c. Pedro Lorca, 199 (Torrevieja)*
- 9 - Alegria Residencial IX *c. Santa Petra, 40 (Torrevieja)*
- 10 - Alegria Residencial X *Esq C. Bazan / C. Carño (Torrevieja)*
- 11 - Alegria Residencial XI *c. Fragata, 40 (Torrevieja)*
- 12 - Alegria Residencial XII *Av. Habaneras, 88 (Torrevieja)*
- 13 - Alegria Residencial XIV *c. Arquitecto Larramendi, 10 (Torrevieja)*
- 14 - Alegria Alicante *Plaza de los Hermanos, 8 (Alicante)*
- 15 - Finestrat Hills Type A *c. Toledo (Finestrat)*
- 16 - Finestrat Hills Type B *Av. Granada (Finestrat)*
- 17 - Finestrat Hills Type C *Av. Granada (Finestrat)*
- 18 - Infinity Views Benidorm *c. Toledo, 8 (Finestrat)*
- 19 - Alegria Village Benidorm Resort *c. Segovia, 20 (Finestrat)*
- 20 - Alegria Hills Los Altos *c. Lago Baholas (Los Altos)*
- 21 - Alegria Golf Villa Martin *c. Grove Blue Lagoon (Orihuela Costa)*
- 22 - Las Ocas Campoamor *c. Alarcon (Orihuela Costa)*
- 23 - Villa Exclusive Los Balcones *Av. Mediterraneo, 20 (Torrevieja)*





Alegria construcciones e inversiones S.L.

О КОМПАНИИ

ALEGRIA – агентство недвижимости и строительно-инвестиционная компания и в Испании, которая осуществляет строительство жилых комплексов с уникальной архитектурой и высококомфортной жилой средой на территории побережья Коста-Бланка.

Компания Alegria производит полный цикл работ: от проектирования и строительства объектов до их реализации.

23 НОВОСТРОЙКИ

возведены по эксклюзивным проектам на собственных земельных участках: в Торревьехе, Бенидорме, Аликанте, Ориуэла Коста и других городах Коста-Бланки.

12 ОФИСОВ ПРОДАЖ

и филиальная сеть в Аликанте, Кальпе, Торревьехе, Финестрате и Валенсии.

2011 ГОД

начало работы на рынке недвижимости на побережье Коста-Бланка в Испании.



+34 965 71 32 01 office
+34 697 485 971
+7 (499) 918 71 42



YAN@ALEGRIA-REALSTATE.COM



ALEGRIA-REALSTATE.COM

Torreveja, Spain

ALEGRIA RESIDENCIAL X

Esq C. Bazan / C. Cariño





- все квартиры сдаются с отделкой
- кухонная мебель и полный комплект бытовой кухонной техники в подарок с каждой квартирой



Количество квартир

49

Количество спален

1,2,3



УДАЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

- 150 м от главной соборной площади
- 450 м от моря
- удобный двухуровневый подземный паркинг
- отдельные кладовые для каждой квартиры
- большой бассейн с морской водой и подогревом
- финская сауна
- детский уголок
- зоны отдыха
- зона "chill out"
- солярий с зоной барбекю





Torre vieja, Spain

ALEGRIA RESIDENCIAL XI

C. Santa Petra, 40

- бассейн с морской водой и подогревом
- финская сауна



Количество квартир

12

Количество спален

2,3



Alegria XI расположена в непосредственной близости к центральному проспекту Торревьехи - Habaneras, в 300 м от популярного пляжа Del Cura.

- все апартаменты с отделкой
- просторные террасы для отдыха во всех квартирах
- полностью оснащенные ванные комнаты с подогревом пола
- меблированные кухни с полным комплектом бытовой техники
- встроенные шкафы
- встроенное LED освещение
- предустановка центрального кондиционера
- высокоэффективная система подогрева воды по технологии «тепловой насос» фирмы Indesit



+34 965 71 32 01 office

+34 697 485 971

+7 (499) 918 71 42



YAN@ALEGRIA-REAL ESTATE.COM



ALEGRIA-REAL ESTATE.COM

Torreveja, Spain

ALEGRIA RESIDENCIAL XII

Av. Habaneras, 88



- бассейн с морской водой и подогревом
- финская сауна



- остекление террас золотого цвета с зеркальным напылением

Количество квартир

29

Количество спален

1,2,3



Шестиэтажный дом класса «люкс» на первой линии пляжа Лос Локос, всего в 20 м от моря.

- 2 скоростных лифта в доме
- двухуровневый подземный паркинг
- детский уголок
- зона "chill out"
- солярий с зоной барбекю
- все квартиры сдаются с отделкой
- окна ПВХ с повышенной герметичностью
- встроенные шкафы
- бронированные входные двери
- кухонная мебель и комплект бытовой техники



+34 965 71 32 01 office
+34 697 485 971
+7 (499) 918 71 42

YAN@ALEGRIA-REALSTATE.COM
ALEGRIA-REALSTATE.COM

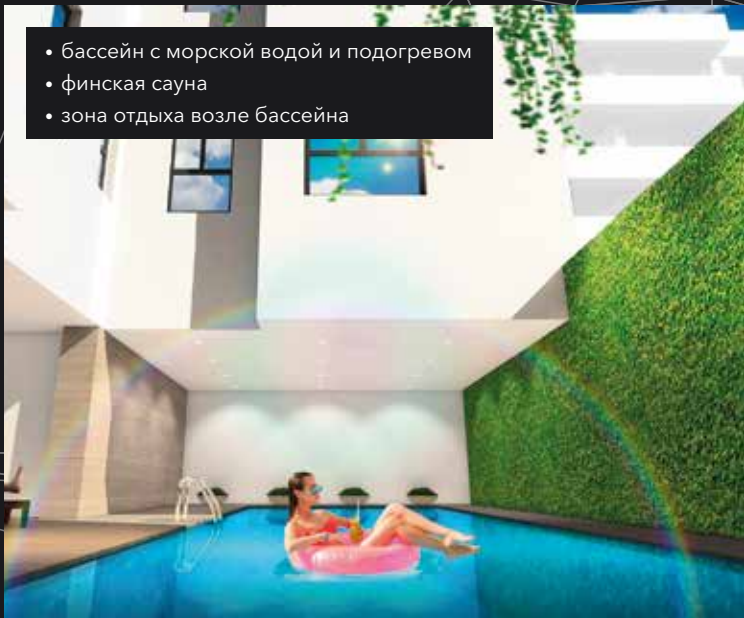


Torre vieja, Spain

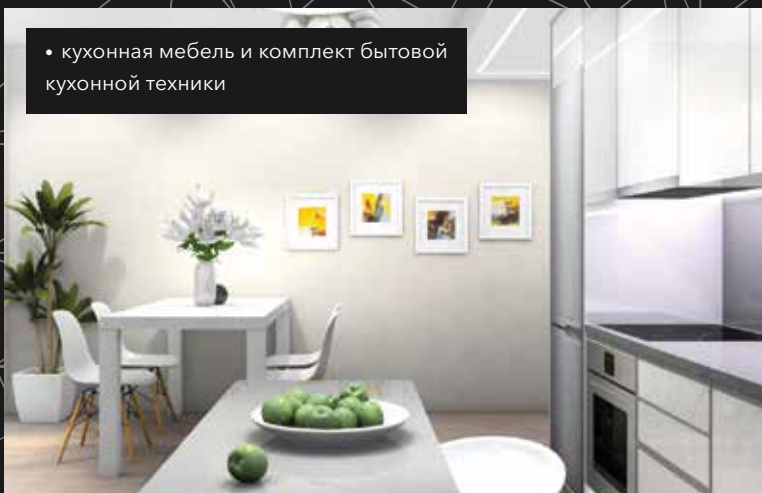
ALEGRIA RESIDENCIAL XIV

C. Arquitecto Larramendi, 10

Residencial ALEGRIA
ALEGRIA



- бассейн с морской водой и подогревом
- финская сауна
- зона отдыха возле бассейна



- кухонная мебель и комплект бытовой кухонной техники

Количество квартир 13

Количество спален 1,2,3

Новостройка бизнес-класса ALEGRIA XIV в центре города Торревьеха в 300 м от моря.

- подземный этаж с кладовыми и местом для хранения велосипедов
- все квартиры с отделкой и готовы для проживания
- встроенные шкафы и бронированные входные двери
- ванные комнаты с набором мебели и подогреваемым полом

Alicante, Spain

ALEGRIA ALICANTE

Plaza de los Hermanos, 8



- бассейн с подогревом
- финская сауна



Количество квартир 28

Количество спален 1,2,3



- зоны chill-out и барбекю на верхнем этаже

!!! Все квартиры с туристической лицензией

Многоквартирный дом в центре города Аликанте с неповторимым дизайном фасадов и внутренней инфраструктурой.

- подземный паркинг
- 2 лифта в доме
- все апартаменты с чистовой отделкой
- укомплектованные кухни
- системой подогрева воды от солнечных батарей



- оснащенный тренажерный зал
- место для хранения велосипедов



+34 965 71 32 01 office
+34 697 485 971
+7 (499) 918 71 42

YAN@ALEGRIA-REALSTATE.COM
ALEGRIA-REALSTATE.COM

КАЧЕСТВО, КОМФОРТ, ЭСТЕТИКА

ALEGRIA





Все жилые комплексы застройщика **ALEGRIA** – это жилье с продуманной планировкой и инфраструктурой для отдыха и развлечений.

МЫ ЗАБОТИМСЯ О КАЧЕСТВЕ
ЖИЛЬЯ И ВАШЕМ КОМФОРТЕ.
НАША НЕДВИЖИМОСТЬ
– НАШЕ ЛИЦО



Объекты **ALEGRIA** полностью готовы для проживания.

ВСЕ ОБЪЕКТЫ ALEGRIA ИМЕЮТ:

- шумоизоляцию и утепление в стенах
- систему кондиционирования
- систему отопления и подогрева воды
- высококачественное остекление марки Salamander
- современную продуманную планировку

БОЛЬШИНСТВО ИЗ НИХ:

- предлагаются к продаже с мебелью
- оборудованы современной техникой
- оборудованы высокотехнологичными системами “умный дом”, системами связи и др.

+34 965 71 32 01 office
+34 697 485 971
+7 (499) 918 71 42

YAN@ALEGRIA-REALSTATE.COM
ALEGRIA-REALSTATE.COM

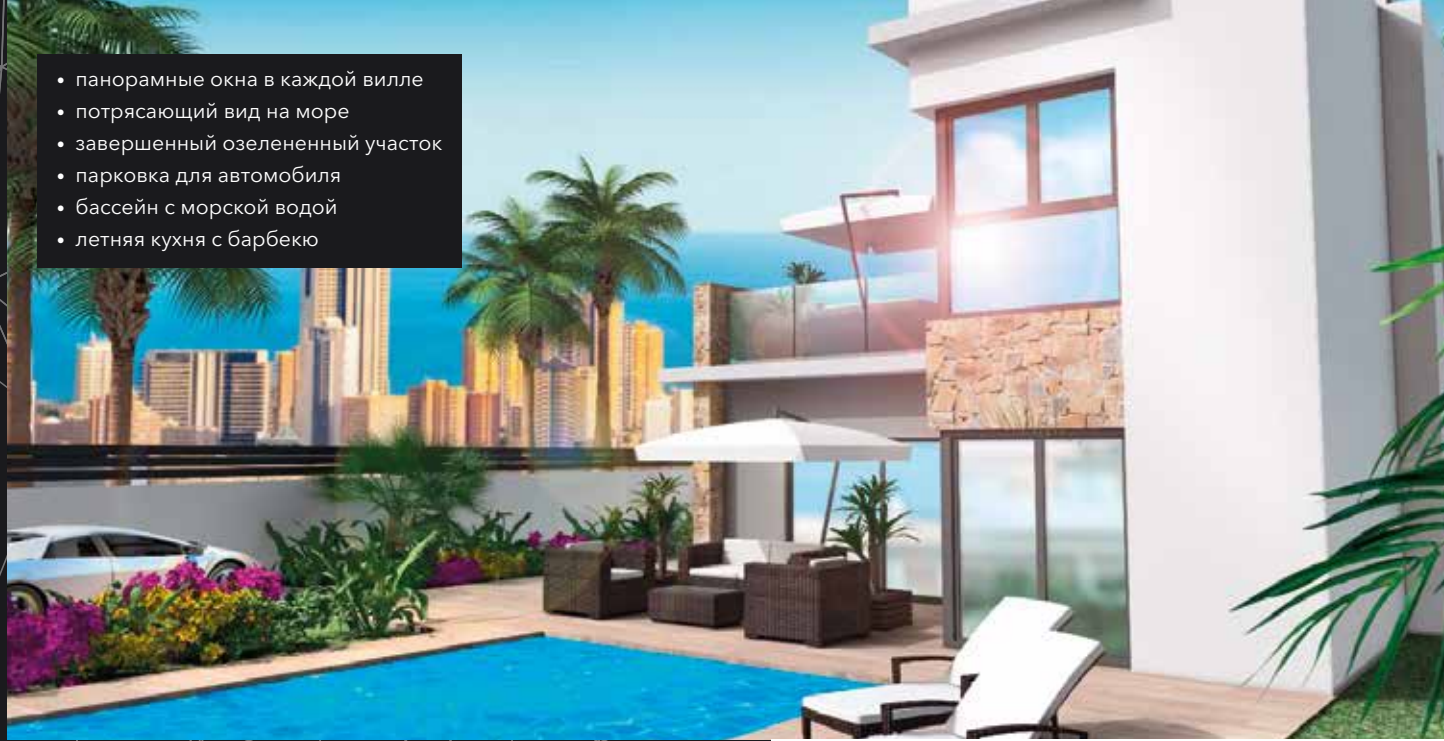
Finestrat, Spain

FINESTRAT HILLS TYPE B

Av. Granada



- панорамные окна в каждой вилле
- потрясающий вид на море
- завершённый озелененный участок
- парковка для автомобиля
- бассейн с морской водой
- летняя кухня с барбекю



Количество вилл 17

Этажность 3

Количество спален 4 +2к

Количество ванн 4

*Является частью проекта Finestrat Hills из 40 вилл.

17 вилл класса "люкс" в стиле хай-тек с панорамным видом на море и горы в Бенидорме. Виллы построены на участках площадью от 400 м² до 570 м² в 5 км от пляжей Бенидорма.

- просторный салон с кухней и островком
- несколько террас в каждом объекте
- полностью сдаются с отделкой
- подогреваемый пол в ванных комнатах
- встроенные шкафы

+34 965 71 32 01 office
+34 697 485 971
+7 (499) 918 71 42

YAN@ALEGRIA-REALESTATE.COM
ALEGRIA-REALESTATE.COM



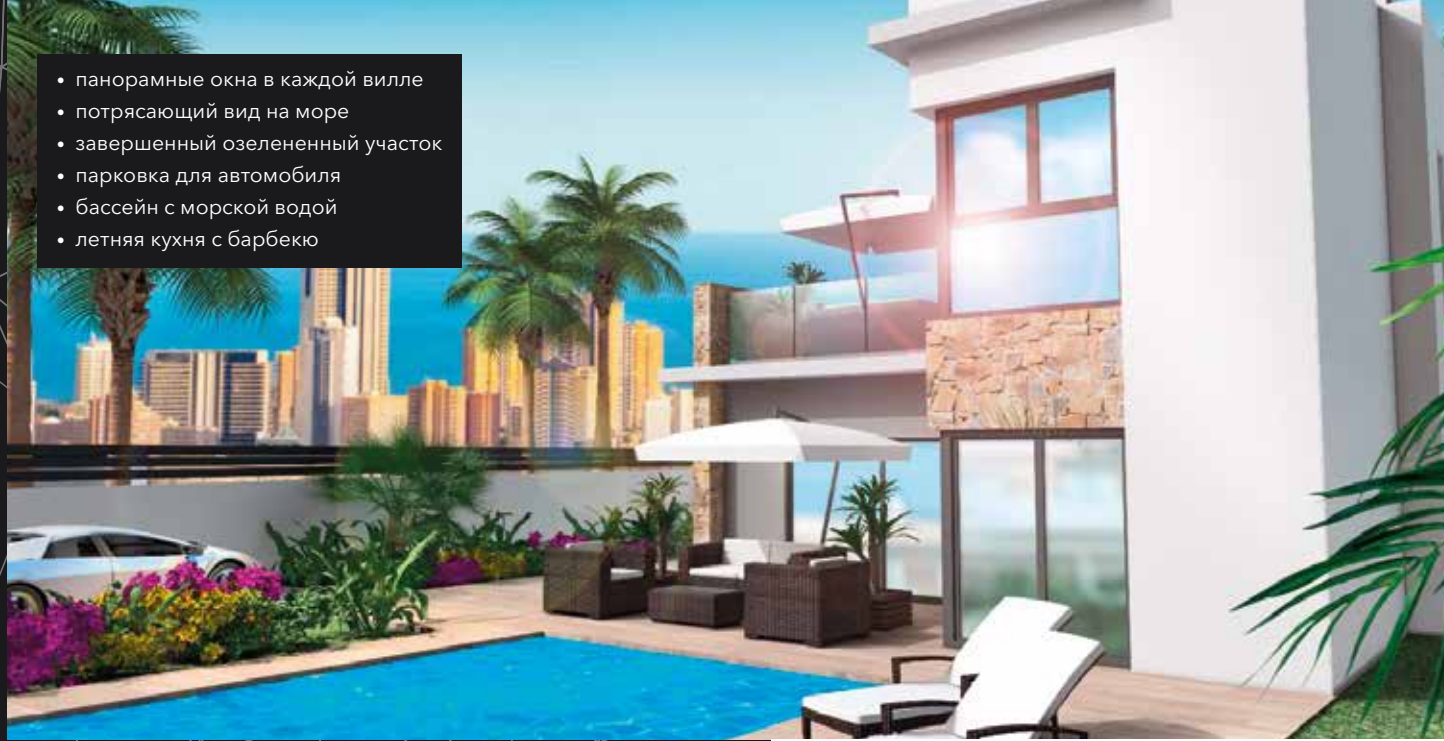
Finestrat, Spain

FINESTRAT HILLS TYPE C

Av. Granada



- панорамные окна в каждой вилле
- потрясающий вид на море
- завершённый озелененный участок
- парковка для автомобиля
- бассейн с морской водой
- летняя кухня с барбекю



Количество вилл	10
Этажность	3
Количество спален	3 +1к
Количество ванн	3

*Является частью проекта Finestrat Hills из 40 вилл.

Виллы в стиле хай-тек построены на участках площадью от 265,8 м² до 395,56 м², откуда открываются панорамные виды на море.

- просторный салон с кухней и островком
- несколько террас в каждом объекте
- полностью сдаются с отделкой
- подогреваемый пол в ванных комнатах
- встроенные шкафы



Costa Blanca, Spain

ЗАВЕРШЕННЫЕ ПРОЕКТЫ

ALEGRIA



Torrevieja, Spain

ALEGRIA RESIDENCIAL I

C. Fragata, 53





Torrevieja, Spain

ALEGRIA RESIDENCIAL II

Esq C. Santa Petro / C. Parodi Hermanos



Torrevieja, Spain

ALEGRIA RESIDENCIAL III

C. Ramón Gallud, 175



+34 965 71 32 01 office

+34 697 485 971

+7 (499) 918 71 42



YAN@ALEGRIA-REALESTATE.COM



ALEGRIA-REALESTATE.COM



Torreveja, Spain

ALEGRIA RESIDENCIAL IV

Esq Av. Alfredo Nobel / C. Enrique Fermi



La Mata, Spain

ALEGRIA RESIDENCIAL VI

C. Mayor, 5

Torreveija, Spain

ALEGRIA RESIDENCIAL V

Av. Habaneras, 68



+34 965 71 32 01 office

+34 697 485 971

+7 (499) 918 71 42



office



office



office



YAN@ALEGRIA-REALESTATE.COM



ALEGRIA-REALESTATE.COM

Torre Vieja, Spain

ALEGRIA RESIDENCIAL VII

Av. de la Purisima / C. Pedro Lorca, 118





Torreveja, Spain

ALEGRIA RESIDENCIAL VIII

C. Pedro Lorca, 199



Torreveja, Spain

ALEGRIA RESIDENCIAL IX

C. Santa Petra, 40



+34 965 71 32 01 office

+34 697 485 971

+7 (499) 918 71 42



YAN@ALEGRIA-REALSTATE.COM



ALEGRIA-REALSTATE.COM

Finestrat, Spain

FINESTRAT HILLS TYPE A

C. Toledo





Finestrat, Spain

INFINITY VIEWS BENIDORM

C. Toledo, 8



+34 965 71 32 01 office

+34 697 485 971

+7 (499) 918 71 42



YAN@ALEGRIA-REALESTATE.COM



ALEGRIA-REALESTATE.COM



Finestrat, Spain

ALEGRIA VILLAGE BENIDORM RESORT

C. Segovia, 20



+34 965 71 32 01 office
+34 697 485 971
+7 (499) 918 71 42

YAN@ALEGRIA-REALESTATE.COM
ALEGRIA-REALESTATE.COM

Los Altos, Spain

ALEGRIA HILLS LOS ALTOSE

C. Lago Bañolas





Orihuela Costa, Spain

ALEGRIA GOLF VILLA MARTIN

C. Grove Blue Lagoon



+34 965 71 32 01 office

+34 697 485 971

+7 (499) 918 71 42



YAN@ALEGRIA-REALESTATE.COM



ALEGRIA-REALESTATE.COM



Torre Vieja, Spain

VILLA EXCLUSIVE LOS BALCONES

Av. Mediterraneo, 20



Orihuela Costa, Spain

LAS OCAS CAMPOAMOR

C. Alarcon



+34 965 71 32 01 office

+34 697 485 971

+7 (499) 918 71 42



office



Instagram



WhatsApp



YAN@ALEGRIA-REALESTATE.COM



ALEGRIA-REALESTATE.COM

ALEGRIA - СЕРВИС ДЛЯ КЛИЕНТА

1 - СТРОИТЕЛЬСТВО ПОД КЛЮЧ И ВОЗМОЖНОСТЬ ВЫБОРА

Новостройки "Alegria" - это индивидуальные решения «под ключ», объекты с современным оборудованием и всем необходимым для жизни. Мы предлагаем полную организацию жилого пространства и готовое жилье для заселения.

Для наших клиентов существует возможность выбора отделочных материалов и перепланировки жилья на этапе строительства.

2 - ГАРАНТИИ И ОТСУТСТВИЕ РИСКОВ

Мы гарантируем соблюдение сроков сдачи объектов и исключаем любые риски покупателя. Мы приобретаем землю в собственность до начала строительства и возводим объекты уже на собственной земле. Строительство объектов осуществляется без привлечения кредитов за счет финансирования собственными средствами, что сводит риски покупателя при покупке наших новостроек к нулю.





3 - УДОБСТВО РАСЧЕТА

Мы не берем с клиента деньги до получения разрешения на начало строительства. А после начала строительства клиент выплачивает до 50% от стоимости жилья.

Сумма оплаты разбивается на несколько платежей - 2, 3 платежа и более, как удобно клиенту.

*Главное преимущество в такой системе расчета является то, что покупатель наблюдает за ходом строительства. После внесения, например, 20% после начала строительства следующий платеж осуществляется спустя 3-4 месяца, когда уже ведутся работы. По существу, клиент платит за уже проделанную работу - по факту выполненных работ.

Для резерва недвижимости нужно всего € 3000 - 6000. Беспроцентная рассрочка, бесплатная помощь в оформлении ипотеки (от 2,5% годовых).

4 - ПОСТГАРАНТИЙНЫЙ СЕРВИС

При покупке новостроек "Alegria" компания осуществляет гарантийный сервис после строительства и покупки объекта. Компания располагает департаментом, который обеспечивает послепродажное обслуживание и оперативно устраняет возникающие проблемы. Устранение проблем осуществляется штатными специалистами "Alegria", не посредством сервиса поставщиков.



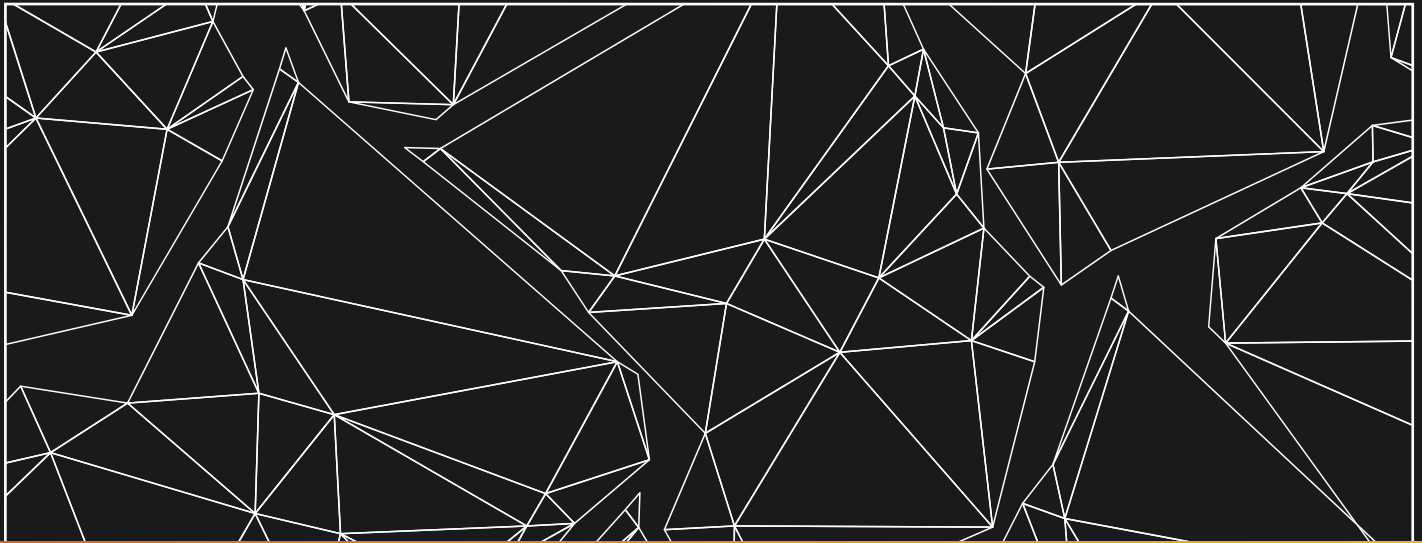
+34 965 71 32 01 office
+34 697 485 971
+7 (499) 918 71 42



YAN@ALEGRIA-REALESTATE.COM










ALEGRIA-REALESTATE.COM



Alegria 

© C. HABANERAS, 87 • TORREVIEJA • SPAIN
C. HABANERAS, 54 • TORREVIEJA • SPAIN
C. RAMON GALLUD, 90 • TORREVIEJA • SPAIN
C. GENERAL MARVA 24 • ALICANTE • SPAIN
C. SANTA MARIA 11, LOCAL 14 • CALPE • SPAIN

+34 965 71 32 01 *office*
+34 697 485 971  
+7 (499) 918 71 42   
 YAN@ALEGRIA-REALESTATE.COM
 ALEGRIA-REALESTATE.COM

